



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
П'ятнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «МБК «Україна-Канада», у зв'язку із набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна іншими особами, відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, статей 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Вилучити з користування ТОВ «МБК Україна-Канада» наступні земельні ділянки:
земельна ділянка № 27 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0840 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0400;
земельна ділянка № 28 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1200 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0409;
земельна ділянка № 38 - вулиця Соборна, 17, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1455 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0089;
земельна ділянка № 46 - вулиця Коралова, 17, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0175;
земельна ділянка № 56 - вулиця Коралова, 30, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0638 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0228;
земельна ділянка № 73 - вулиця Соборна, 8, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0999 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0296;

2. Внести зміни у пункт 2 договору оренди землі від 18 вересня 2006 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» (ідентифікаційний код 32475980), зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.09.2006 за № 040612000512, та викласти його в наступній редакції:

« 2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 165,1398 га, в тому числі:

земельна ділянка № 1 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 156,6162 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0426;

земельна ділянка № 2 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,4528 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0077;

земельна ділянка № 4 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1925 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0079;

земельна ділянка № 5 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0309;

земельна ділянка № 6 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0310;

земельна ділянка № 7 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0318;

земельна ділянка № 8 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0319;

земельна ділянка № 9 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0320;

земельна ділянка № 10 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0326;

земельна ділянка № 11 смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0327;

земельна ділянка № 12 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0328;

земельна ділянка № 13 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0329;

земельна ділянка № 76 - вулиця Рябинова, 7, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1202 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0302;

земельна ділянка № 77 - вулиця Рябинова, 9, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1205 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0303;

земельна ділянка № 78 - вулиця Рябинова, 17, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1076 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0304;

земельна ділянка № 80 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, вул. Бабенка, 3-а, площа земельної ділянки – 0,2217 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0499;

земельна ділянка № 81 - вулиця Соборна, 19, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1454 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0492.»

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» (ідентифікаційний код 32475980) укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 18 вересня 2006 року, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.09.2006 за № 040612000512, та зареєструвати її відповідно до чинного законодавства у Державному реєстрі прав на нерухоме майно.
4. Рішення Слобожанської селищної ради від 20.10.2016 за № 588-14/ VII «Про внесення змін до договору оренди» скасувати.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Слобожанської селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
22 грудня 2016 року
646-15/VII

**Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі**

(до договору оренди землі від 18 вересня 2006 року, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.09.2006 за № 040612000512)

22 грудня 2016 року

смт Слобожанське

Орендодавець - Слобожанська селищна рада, в особі голови селищної ради Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар - Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» (ідентифікаційний код 32475980), в особі керуючого санацією Самошоста Ігоря Івановича, що діє на підставі ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 17.01.2013 року у справі № Б29/334-09, з іншого боку, надалі разом поіменовані «Сторони» уклали цю Додаткову угоду про нижченаведене:

1. Внести зміни у пункт 2 договору оренди землі від 18 вересня 2006 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» (ідентифікаційний код 32475980), зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.09.2006 за № 040612000512, на підставі рішення Слобожанської селищної ради № 646-15/VII від 22 грудня 2016 року «Про внесення змін до договору оренди землі» та викласти його в наступній редакції:

« 2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 165,1398 га, в тому числі:

земельна ділянка № 1 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 156,6162 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0426;

земельна ділянка № 2 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,4528 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0077;

земельна ділянка № 4 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1925 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0079;

земельна ділянка № 5 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0309;

земельна ділянка № 6 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0310;

земельна ділянка № 7 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0318;

земельна ділянка № 8 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0319;

земельна ділянка № 9 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0320;

призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0279;

земельна ділянка № 72 - вулиця Феодосійська, 6, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1200 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0281;

земельна ділянка № 74 - вулиця Соборна, 10, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1077 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0299;

земельна ділянка № 75 - вулиця Рябинова, 6, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1203 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0301;

земельна ділянка № 76 - вулиця Рябинова, 7, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1202 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0302;

земельна ділянка № 77 - вулиця Рябинова, 9, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1205 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0303;

земельна ділянка № 78 - вулиця Рябинова, 17, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1076 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0304;

земельна ділянка № 80 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, вул. Бабенка, 3-а, площа земельної ділянки – 0,2217 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0499;

земельна ділянка № 81 - вулиця Соборна, 19, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1454 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0492.»

2. Всі інші умови Договору оренди землі від 18.09.2006 року, Сторони за взаємною згодою залишають без змін.

3. Додаткова угода набуває чинності з моменту її державної реєстрації і є невід'ємною частиною Договору оренди землі від 18.09.2006 року.

4. Додаткова угода складена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику в Орендодавця – Слобожанська селищна рада, в Орендаря – Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна – Канада» та в органі, який здійснив державну реєстрацію.

Реквізити та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Слобожанська селищна рада 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 56-б Управління державної казначейської служби України у Дніпровському районі, р/р 33215812700457, код ЄДРПОУ 37976087 код платежу 18010600, МФО 805012	ОРЕНДАР: ТОВ «МБК «Україна-Канада» 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське вул. 8 Березня 11/70 ЄДРПОУ 32475980 р/р 26002050300212 у ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 305299 ПІН 324759804171
---	--

**Голова
Слобожанської селищної ради**

**Керуючий санацією
ТОВ «МБК «Україна – Канада»**

_____ **І.М.Камінський**

_____ **І.І.Самошост**